

AFFORDABLE HOUSING

1 Monument Drive, Princeton, NJ 08542

Preguntas frecuentes acerca del Programa de Compras del Municipio:

Vivienda Asequible del Municipio de Princeton y su programa de compra es único en varios sentidos: 1.) El precio de compra se basa directamente en el ingreso familiar anual, a menos que el ingreso está por debajo de los estándares mínimos de ingresos del municipio para la compra. 2.) El Municipio de Princeton comercializa todas las propiedades, y facilita todas las transacciones entre vendedores y compradores. 3.) El municipio comprará la unidad después de un período de tiempo si no hay compradores de ingresos elegibles de la lista de espera que califican. El municipio entonces comercializa la propiedad de nuevo. 4.) El precio del dueño de una casa de reventa es el precio de compra original y la apreciación calculada a partir de la diferencia de la mediana desde el punto de compra al momento de la reventa. 5.) El municipio puede ofrecer préstamos a los compradores calificados para ayudar a los pagos iniciales y/o costos de cierre.

¿CUÁLES SON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD?: El Municipio de Princeton y sus solicitantes en lista de espera para compras es una lista abierta. Si su ingreso familiar anual y tamaño de la familia están dentro de los límites de ingresos Región 4, usted puede ser elegible para el programa del Municipio de compras basada en los ingresos. Por favor, envíe una solicitud, (ver Aplicación Box), a la oficina de Vivienda Asequible a 400 Witherspoon Street, Princeton, NJ 08540.

¿CUÁLES SON LOS CRITERIOS PARA LA CALIFICACIÓN DE COMPRA?: El municipio no ofrece ninguna garantía o representación de la disponibilidad de unidades para cada solicitante. Calificación de municipio y la selección se hace sobre la base de criterios, incluyendo pero no limitado a: el tamaño del hogar, ingresos, deuda, historial de crédito, la disponibilidad de unidades, y el estado de residencia legal.

¿CÓMO SE DETERMINA EL PRECIO DE COMPRA?: El Municipio de Princeton y su programa es único en que el cálculo de precio de compra se basa en los costos de vivienda que no pueden exceder el 28% de los ingresos del hogar anual. Los costos de vivienda incluyen los pagos de la hipoteca, intereses, honorarios asociación de propietarios, el pago de alcantarillado, y de seguro de vivienda, así como una indemnización por el seguro hipotecario privado. Los costos de vivienda no incluyen los servicios públicos, alimentos y otros gastos del hogar. (Si su ingreso anual está por debajo del ingreso mínimo para calcular el precio de compra, según lo determinado por la Junta de Vivienda, usted todavía puede ser capaz de comprar si usted puede

calificar para el programa del municipio y se puede obtener una hipoteca por el precio mínimo de compra).

¿Cuándo y cómo, son propiedades disponibles para la reventa?: Unidades de reventas están ocupadas por los propietarios de viviendas. La duración del tiempo de espera depende de la decisión de un propietario a vender. En ese momento, sólo el municipio comercializa la propiedad. El municipio utiliza un proceso de selección al azar para asegurar que su programa es una Oportunidad Equitativa de Vivienda. Cuando una propiedad esté disponible, el municipio envía las cartas de notificación, a la misma fecha y hora, a los solicitantes en la lista de espera que son hogar de tamaño natural y de ingresos adecuada para la propiedad que se ofrece. Disponibilidad también está publicada en la página web del municipio. Los solicitantes están obligados a responder de inmediato a la notificación llamando a la oficina de Vivienda Asequible para dejar un mensaje en el buzón de voz. Las entrevistas se programan en el orden en que las llamadas se recibieron.

¿Tienen las propiedades restricciones?: Todas las propiedades del municipio de Princeton de venta asequibles tienen restricciones que impactan todas las propiedades. Algunas de las restricciones en escrito más importantes son: A.) El propietario debe ocupar la propiedad de tiempo completo y permanente. Nadie puede ocupar la propiedad, ni siquiera los otros miembros del hogar, a menos que el dueño de casa ocupa la propiedad de forma permanente. B.) La capacidad del dueño de casa de endeudamiento es limitada. La cantidad de dinero que puede ser prestado o refinanciar, utilizando la propiedad como garantía, se determina por los reglamentos estatales y municipales. El Coordinador calcula la capacidad de endeudamiento permitido. C.) el precio de venta es una cantidad restringida, calculada a partir del precio de compra original, además de reconocimiento, y puede ser más o menos que el precio de compra nueva. El municipio recibe una parte de la apreciación. Si el precio de compra es menos que el precio de reventa, el municipio contribuirá al precio de compra. Si el precio de compra es más que el precio de reventa, el municipio va a recuperar la diferencia.

¿Cómo son las restricciones en escrito y normas y las leyes vigentes?: Cualquier infracción de las restricciones, controles, y las reglas del municipio de viviendas asequibles y reglamentos puede resultar en responsabilidad civil penal, y / o consecuencias financieras, incluyendo la pérdida de su propiedad.

PARA PREGUNTAS, DISPONIBILIDAD Y GUIA DE INGRESOS PARA ALQUILER, POR FAVOR LLAME A LAS AGENCIAS DE ALQUILER QUE APARECEN EN ["CONTACTS LINK"](#).