



VIVIENDAS ASEQUIBLE  
EN EL MUNICIPIO DE PRINCETON

LOS PRIMEROS PASOS



ONE ROOF  
PRINCETON



# ¡Hola!

Quiere aplicar para **Viviendas  
Asequible en Princeton, New  
Jersey ...**

Esto es lo que necesita saber.

# ¿Dónde comienzo?

Hay varios proveedores de Viviendas Asequible en Princeton.



# ¿Quiere Alquilar?

Princeton Community  
Housing (PCH)  
[princetoncommunityhousing.org](http://princetoncommunityhousing.org)

One Monument Dr.  
Princeton, NJ  
08540  
(609)924-3822 x. 5

Princeton Housing  
Authority (PHA)  
[princetonhousing.org](http://princetonhousing.org)

1 Redding Cir.  
Princeton, NJ  
08540  
(609)924-3448

## ¿Quiere Comprar?

Princeton Affordable  
Housing (PAH)  
[princetonnj.gov/affordable](http://princetonnj.gov/affordable)

One Monument Dr.  
Princeton, NJ  
08540  
(609)688-2029

## ¿Hogar Temporario?

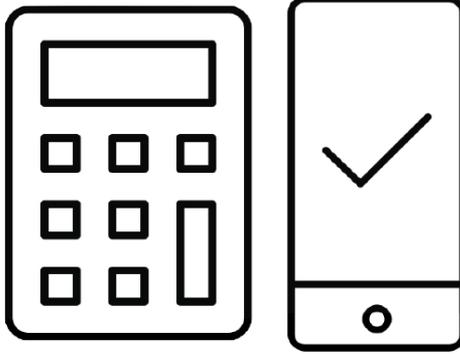
Housing Initiatives of  
Princeton (HIP)  
[housinginitiativesofprinceton.org](http://housinginitiativesofprinceton.org)

33 Mercer St.  
Princeton, NJ  
08540  
(609)497-4535

## ¿No sabe dónde empezar?

Para alquilar hable con PCH: (609)924-3822;  
ellos manejan la mayoría de viviendas.

# ¿Soy elegible?



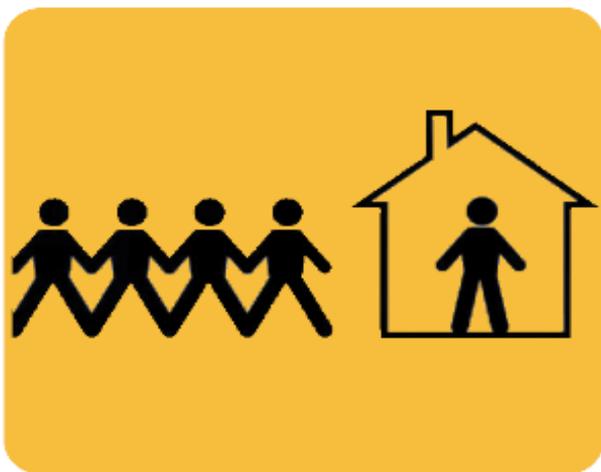
La elegibilidad varía según el proveedor e incluso la ubicación de la vivienda, ¡así que asegúrese de buscar esta información!

## Usted puede ser elegible si...

- \* Su ingreso combinado de la familia está en el rango de la unidad. Esto es importante: la elegibilidad es diferente para una persona que una familia de cuatro.
- \* Su crédito cumple con los criterios de elegibilidad de la comunidad o ubicación.
- \* Su verificación de antecedentes (vivienda, legal, o criminal si hay) cumple con los criterios de elegibilidad de la ubicación.

El Documento Informativo de Viviendas de Bajos Recursos (también disponible en la página de web de [PCH](#) y [PHA](#)) enumera diferentes rangos de ingresos elegibles según el tamaño de hogar para diferentes propiedades.





2

## Notificación de elegibilidad.

Los proveedores de vivienda realizan verificaciones de crédito y de antecedentes sobre cada solicitante. ¡Este proceso no toma más que un mes!

Si usted no cumple con los criterios de elegibilidad, los proveedores de vivienda le harán saber por qué, por correo. Busquemos un camino para seguir adelante - ¡revise la guía de recursos! (página 16).

Esto significa cosas diferentes para las diferentes unidades.

Para la mayoría de unidades, obtener una notificación de elegibilidad del proveedor significa que usted está en la lista de espera. Obtendrá una unidad cuando sea el siguiente en línea.

Para las unidades distribuidas por la lotería, su notificación de elegibilidad significa que puede obtener una unidad cuando se produce la lotería - ¡siempre y cuando usted envíe su solicitud antes del plazo!



3

### Espera una unidad.

Una vez que esté en la lista de espera, debe recibir una carta anual, pidiéndole que confirme que todavía está interesado en la unidad y actualizar cualquier información que haya cambiado.

Mientras esté en la lista de espera, trabajaremos juntos y aprovecharemos al máximo. Algunas personas pasan meses o años en la lista de espera, lo que es más tiempo para asegurarse de que este 100% listo para el siguiente paso.

Una propiedad puede recibir cientos de solicitudes y algunas personas han permanecido en listas de espera por más de varios años.

¿Qué puede hacer usted mientras espera? ¡Prepárese para los próximos pasos mientras este las listas de espera! Vea la página 12 para los documentos importantes que necesitará pronto.



#### 4 Con una unidad disponible, verifique su elegibilidad.

Muy pronto después de que una unidad esté disponible, el proveedor le pedirá que llene otra solicitud, porque necesitan tener su información exacto y actual.

¡Los plazos son importantes! Usted entrevistará con el proveedor, quien revisará sus documentos...

¡Todos estamos aquí para ayudar! A lo largo de este proceso, usted puede tener que llamar o reunirse con un representante de vivienda en persona (página 14) - ¡no tenga miedo hacerlo! Su trabajo es ayudarlo; ¡sea proactivo y extienda la mano!

**Mito:** “Te sientes como si sólo tienes un oportunidad así que si te dicen que no, entonces no intentas.”

**Hecho:** Los administradores están más que dispuestos a ayudar y guiarlo a través del proceso; su trabajo no es dejarlo solo.

# DOCUMENTOS IMPORTANTES

Los documentos que se le pueden pedir son los siguientes:

- Solicitud de vivienda completada
  
- Identificación de cada miembro del hogar (e.g. licencia de conducir, pasaporte, tarjeta de residente, etc.)
  
- Facturas actuales y anteriores del hogar o de alquilar
  
- 4 últimos estados de pago de cada trabajo que tenga cada miembro adulto del hogar
  
- Declaraciones de impuestos de los últimos 3 años
  
- Últimos 6 meses de estados de cuenta de cheques y ahorros
  
- Documentación de bienes y fuentes de ingresos (salarios, Seguro Social, etc.)
  
- Carta certificado por un notario para situaciones especiales (si no gana sueldo, si no tiene cuenta de cheque o ahorros, etc.) Puede preguntar por ayuda como encontrar un notario

# Preguntas Frecuentes

## ¿Mi puntuación de crédito tiene algo que ver con esto?

¡Absolutamente! El crédito es muy importante para el proceso de vivienda y puntuación de crédito baja es una de las razones más común que se niega a los solicitantes. Afortunadamente, hay maneras de mejorar su puntaje de crédito.

## ¿Obtendré preferencia si ya soy residente de Princeton?

Sólo para la Princeton Housing Authority tienen una ventaja los residentes actuales. En las otras solicitudes, esto no importa.

## ¿Qué pasa si soy indocumentado?

Si al menos un miembro del hogar tiene un número de seguro social, usted sigue siendo elegible para solicitar una vivienda de bajos recursos. Los representantes de la vivienda están aquí para ayudar; no tenga miedo de hablar con ellos, o solicitar vivienda, si es indocumentado.

## ¿Qué pasa si soy una persona mayor de edad?

Princeton Community Housing y Princeton Housing Authority tienen viviendas para personas mayores.

**Princeton Community Housing:** Harriet Bryan House y Elm Court  
**Princeton Housing Authority:** Spruce Circle y Redding Circle Senior

## ¿Qué pasa si tengo discapacidades?

Princeton Housing Authority provee viviendas específicamente para personas con discapacidades (Spruce Circle).

Princeton Community Housing tiene unidades accesibles (en Harriet Bryan House y Elm Court.)

## ¿Qué pasa si tengo otras preguntas sobre la vivienda de bajos recursos?

Comuníquese con uno de los proveedores de vivienda y haga que sus preguntas sean contestadas en una llamada telefónica o por correo electrónico, o pida reunirse con un representante en persona.

# Información de Contacto

## Housing Initiatives of Princeton:

(609)497-4535

Dirección de correo electrónico: [info@housinginitiativesofprinceton.org](mailto:info@housinginitiativesofprinceton.org)

## Princeton Community Housing:

(609)924-3822

[princetoncommunityhousing.org/contact-us](http://princetoncommunityhousing.org/contact-us)

## Princeton Affordable Housing:

(609)688-2029

Dirección de correo electrónico: [mfullaway@princetonnj.gov](mailto:mfullaway@princetonnj.gov)

## Princeton Housing Authority:

(609)924-3448

Dirección de correo electrónico: [dgonzalez@princetonhousing.org](mailto:dgonzalez@princetonhousing.org)

# ¿Cuánto tendré que esperar?

Depende del tipo de unidad, pero las listas de espera para viviendas de bajos recursos son muy largas y puede tomar varios años, para asegurar una unidad de alquiler.

Aunque esto puede parecer desalentador, *¡no se rinda!*

Durante su tiempo en la lista de espera, puede explorar maneras de mejorar su puntaje de crédito. Póngase en contacto con ISLES en Trenton al (609)341-4700 para aprender como controlar sus finanzas.

# Recursos

## Arm in Arm:

Ayuda con alimentos, vivienda y habilidades.

[arminarm.org](http://arminarm.org)

(609)396-9355

61 Nassau St. Princeton, NJ 08540

## HomeFront:

Ayuda de emergencia, asistencia de vivienda, programas infantiles y más.

[homefrontnj.org](http://homefrontnj.org)

(609)989-9417

## Nassau Presbyterian Church

Ayuda a llenar las solicitudes de vivienda.

(609)924-0103

61 Nassau St. Princeton, NJ 08540

## Princeton Human Services

Vivienda de emergencia para residentes de Princeton que califican para asistencia general.

(609)688-2055

One Monument Dr. Princeton, NJ 08540